제346회 임시회
경제도시위원회

2025년도

주요업무 추진실적

스 마 트 도 시 국

목 차

《 스마트도시국 》

◦ 일반현황 ---------- 3

【 도시계획과 】

◦ 의암호 낭만의 빛 조성 ---------- 7
◦ 소양2교(소양강 처녀상 방향) 미디어파사드 재구축 ---------- 8
◦ 마장달빛교 경관시설 설치 ---------- 9
◦ 소양1교 경관시설 설치 ---------- 10
◦ 2030 춘천도시기본계획(일부변경) 및 도시관리계획(재정비) 수립 ------- 11
◦ 다원지구 도시개발사업 ---------- 12
◦ 춘천역세권 개발사업 ---------- 13
◦ 활력있고 아름다운거리 조성사업 ---------- 14
◦ 공지천 교량디자인 개선 ---------- 15
◦ 일반시책 ---------- 16

【 스마트도시과 】

◦ 춘천 기업혁신파크 조성사업 ---------- 19
◦ 수열에너지 융복합 클러스터 조성 ---------- 20
◦ 투자선도지구 기반시설(접속도로) 지원 ---------- 21

【 도시재생과 】

◦ 도시재생사업 ---------- 25
◦ 춘천 도시재생혁신지구(국가시범지구) ---------- 30

◦ 호반사거리 원형육교 조성사업 ---------- 31
◦ 소양·약사 재정비 촉진사업 ---------- 32
◦ 소양·약사 도시재정비 기반시설사업 ---------- 35
◦ 일반시책 ---------- 36

【 도로과 】

◦ 소양8교 건설사업 ---------- 39
◦ 농촌지역 교통편익 도로망 구축 ---------- 40
◦ 도시계획도로 정비 ---------- 41
◦ 남면 관천리 진입도로 확포장 ---------- 42
◦ 소양강댐 진입도로 걷기길 조성 ---------- 43
◦ 공지천 일원 보행환경 개선사업 ---------- 44
◦ 자전거도로 안전시설 관리 ---------- 45
◦ 춘성대교 일원 보행자·자전거도로 개설 ---------- 46
◦ 일반시책 ---------- 47

【 공동주택과 】

◦ 주택건설(공동주택) 사업 ---------- 51
◦ 공동주택 지원 ---------- 52
◦ 주거급여 ---------- 53
◦ 신혼부부 주거자금 대출이자 지원 ---------- 54
◦ 청년월세 한시 특별지원 ---------- 55
◦ 전세보증금반환보증 보증료 지원 ---------- 56
◦ 일반시책 ---------- 57

스 마 트 도 시 국

일 반 현 황

❑ 기구 및 정원

(2025. 10. 31. 기준)

부 서 별		총계	일 반 직									연구지도	정무	별정	일반임기
			소계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	전문경력관				
계	정원	91	91		1	5	19	29	24	13					
	현원	85	84		1	4	22	26	21	10					1
도시계획과	정원	22	22		1	1	4	10	3	3					
	현원	19	18		1		5	7	4	1					1
스마트도시과	정원	13	13			1	3	4	3	2					
	현원	12	12			1	3	5	2	1					
도 시 재 생 과	정원	18	18			1	4	6	4	3					
	현원	17	17			1	4	5	5	2					
도 로 과	정원	25	25			1	5	6	8	5					
	현원	24	24			1	7	5	7	4					
공동주택과	정원	13	13			1	3	3	6						
	현원	13	13			1	3	4	3	2					

※ 정원 외 인력 및 파견직원, 휴직자 제외

❑ 담당사무

부 서 명		주 요 담 당 사 무
스마트도시국	도 시 계 획 과	도시계획의 종합기획·조정, 도시기본(관리)계획 수립, 도시개발사업, 경관위원회 운영, 야간경관 조성사업, 공공디자인
	스 마 트 도 시 과	스마트도시계획 수립, 스마트도시 챌린지사업, 기업혁신파크 조성사업 종합계획 수립, 수열 융복합 에너지 클러스터 조성사업, 투자선도지구 기반시설 지원사업
	도 시 재 생 과	도시재생사업, 춘천 도시재생혁신지구(국가시범지구) 조성, 호반사거리 원형육교 조성사업, 소양·약사재정비촉진사업, 소양·약사 도시재정비기반시설사업
	도 로 과	도로 신규개설 및 확장, 교량사업, 도로 유지관리·제설, 가로정비, 보행 및 자전거도로
	공 동 주 택 과	주택건설(공동주택) 사업, 공동주택 지원, 주거급여, 신혼부부 주거자금 대출이자 지원, 청년월세 한시 특별지원, 전세보증금반환보증 보증료 지원

도 시 계 획 과

의암호 낭만의 빛 조성

○ 의암호변 우리 시 주요 관광시설과 연계되는 체험형 조명 및 콘텐츠 마련
○ 야간관광 명소화 추진으로 체류형 관광 활성화

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2024. ~ 2025.(2년)
❍ 사업위치: 공지천(봉황대 인근) ~ 의암호 스카이워크 일원
❍ 사업내용: 경관시설 및 조명 설치 1식
❍ 총사업비: 3,000백만원(도 1,950, 시 1,050)

(단위: 백만원)

구분	계	2024년	2025년	비고
계	3,000	2,000	1,000	
도비	1,950	1,300	650	65%
시비	1,050	700	350	35%

❑ 추진실적

❍ 행정절차(일상감사, 계약심사 등) 이행: 2025. 1. ~ 3.
❍ 발주 및 계약: 2025. 4.
❍ 착공 및 준공: 2025. 4. ~ 10.

❑ 향후계획

❍ 보완 및 추가 설치: 2025. 11. ~ 12.

소양2교(소양강 처녀상 방향) 미디어파사드 재구축

○ 노후화로 인한 조명 고장 및 단종에 따른 부분 보수 불가로 전면 교체 필요
○ 의암호 야간경관 주요 관광자원 재정비로 ‘관광도시 춘천’ 이미지 제고

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2025.(1년)
- ❍ 사업위치: 소양2교 아치(소양강 처녀상 방향)
- ❍ 사업내용: 미디어파사드 재구축 1식
- ❍ 총사업비: 1,000백만원(시)

❑ 추진실적

- ❍ 기본 및 실시설계(전기 및 디자인): 2025. 1. ~ 3.
- ❍ 행정절차(일상감사, 계약심사) 이행: 2025. 4.
- ❍ 입찰 및 계약(조달의뢰): 2025. 5. ~ 7.
- ❍ 착수 및 준공: 2025. 8. ~ 11.

마장달빛교 경관시설 설치

○ 마장천 생태하천 인도교 및 전망대 야간 산책객 증가로 경관시설 구축
○ 아름다운 야경 조성으로 강북지역 명소화 추진

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2025.(1년)
- ❍ 사업위치: 사농동 62-9번지 일원(마장달빛교) / 우두동 두미르아파트 일원
- ❍ 사업내용: 경관시설(데크길 고보·볼라드등, 와이어 조명 등) 설치 1식
- ❍ 총사업비: 200백만원(도 100, 시 100)

❑ 추진실적

- ❍ 기본 및 실시설계(전기 및 디자인): 2025. 1. ~ 3.
- ❍ 발주 및 계약: 2025. 4.
- ❍ 착공 및 준공: 2025. 4. ~ 8.

소양1교 경관시설 설치

○ 자살방지를 위한 안전시설과 경관시설을 병행 설치하여 의암호 야간경관 주요 관광산업 진흥

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2025. 4. ~ 12.
- ❍ 사업위치: 소양1교(L=400m)
- ❍ 사업내용: 소양1교 경관시설 실시설계용역 1식
- ❍ 총사업비: 30백만원(시)

❑ 추진실적

- ❍ 기본계획 수립: 2024. 9.
- ❍ 2025년 제1회 추경 확보(실시설계비): 2025. 4.
- ❍ 실시설계용역 착수: 2025. 5.
- ❍ 구조검토용역 착수: 2025. 10.

❑ 향후계획

- ❍ 구조검토용역 준공: 2025. 11.
- ❍ 실시설계용역 준공: 2025. 11.

2030 춘천도시기본계획(일부변경) 및 도시관리계획(재정비) 수립

○ 기 수립한 2030 춘천도시기본계획에 대한 도시여건변화 및 지속가능하게 발전할 수 있는 정책 방향 제시와 함께 장기적으로 우리 시가 공간적으로 발전하여야 할 구조적 틀 마련

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2021. ~ 2026.(6년)

❍ 사업대상: 행정구역 전체(1,116.4㎢)

❍ 사업내용: 2030 춘천도시기본계획 일부변경 및 도시관리계획 재정비

※ 추진근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제23조 및 제34조

- 5년마다 관할 구역의 도시기본계획 및 도시관리계획에 대하여 타당성 여부를 전반적으로 재검토하도록 규정

❍ 총사업비: 2,050백만원(시)

(단위: 백만원)

구 분	계	2021년	2022년	2023년	2024년	비고
계	2,050	400	400	700	550	계속비 예산
시비	2,050	400	400	700	550	

❑ 추진실적

❍ 토지이용계획 검토, 관련계획 및 자료 수집: 2022. 1. ~ 2023. 3.

❍ 공청회 개최 및 의회 의견 청취, 도시계획위원회 자문: 2023. 5. ~ 11.

❍ 2030 도시기본계획(일부변경) 道 승인: 2024. 12.

❍ 도시관리계획(재정비) 기초조사: 2025. 1. ~ 10.

❍ 도시관리계획(재정비) 결정(안) 입안: 2025. 11.

❑ 향후계획

❍ 춘천 도시관리계획(재정비) 열람공고, 의견청취, 부서협의: 2025. 11. ~ 12.

❍ 춘천 도시관리계획(재정비) 도시계획위원회 (市)자문, (道)심의: 2025. 12. ~ 2026. 5.

❍ 춘천 도시관리계획(재정비) 결정 및 고시: 2026. 6.

다원지구 도시개발사업

○ 춘천의 인구증가와 도시 성장에 대비하고 상위계획에 부합한 체계적이고 계획적인 개발을 도모

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2018. ~ 2031.(14년)
- ❍ 사업위치: 동내면 거두리·신촌리 일원
- ❍ 사업규모: 542,457㎡
- ❍ 계획인구: 12,154인 / 4,861세대(공동 4,724세대, 단독 137세대)
- ❍ 시 행 자: 한국토지주택공사(LH)
- ❍ 시행방식: 사용 또는 수용
- ❍ 총사업비: 3,537억원(용지비 1,866, 조성비 1,270, 기타 401)
- ❍ 추진근거:「도시개발법」

❑ 추진실적

- ❍ 춘천 다원지구 도시개발사업 승인 및 구역 지정: 2022. 11.
- ❍ 주민설명회 및 보상 기본조사 실시: 2024. 3.
- ❍ 보상개시: 2024. 12.
- ❍ 도시개발사업 실시계획 인가(市): 2025. 7.

❑ 향후계획

- ❍ 실시설계용역(LH): 2025. 9. ~ 2026. 9.
- ❍ 문화재 조사 및 철거공사(LH): 2025. 12. ~ 2026. 8.
- ❍ 착공 및 준공(LH): 2026. 8. ~ 2031. 12.

춘천역세권 개발사업

○ 춘천역 및 주변지역 개발여건 변화에 따른 역세권의 계획적·체계적 개발
○ 수도권 접근성을 활용한 상업·업무·문화, 환승센터 등 복합기능의 거점공간 조성

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2022. ~ 2030.(9년)
- ❍ 사업위치: 근화동 499-1번지 일원(춘천공공하수처리장 이전부지 일원)
- ❍ 사업규모: 426,895㎡
- ❍ 개발방식: 수용 또는 사용방식(국가철도공단, 춘천도시공사, 강원개발공사)
- ❍ 사업내용: 주거시설, 상업시설, 숙박시설, 근생시설, 환승센터, 공원, 주차장 등
  - 「역세권의 개발 및 이용에 관한 법률」에 따른 전국 1호 역세권개발사업
- ❍ 총사업비: 3,739억원

❑ 추진실적

- ❍ 실무협의체 운영 및 회의 개최(제1차 ~ 제23차): 2021. 12. ~ 현재
- ❍ 국토교통부 제4차 철도산업발전 기본계획 반영: 2022. 4.
- ❍ 상호협력 업무협약 체결(道 - 市 - 국가철도공단): 2022. 8.
- ❍ 2024년 제1차 예비타당성 조사 실시사업 선정: 2024. 2.
- ❍ 한국개발연구원(KDI) 예타조사 착수 및 현장실사: 2024. 3.
- ❍ 사업계획 변경(1차,2차) 신청: 2024. 12. / 2025. 4.
- ❍ KDI 중간보고회 개최: 2025. 9.

❑ 향후계획

- ❍ 한국개발연구원(KDI) 예비타당성 조사 완료: 2025. 12.
- ❍ 사전절차(공유재산관리계획, 실시협약 등) 이행: 2025. 11. ~ 2026. 7.
- ❍ 역세권 개발구역 지정, 토지보상 협의, 실시계획인가: 2026. ~ 2028.
- ❍ 사업 착공 및 준공: 2028. ~ 2030.

활력있고 아름다운거리 조성사업

○ 공공디자인을 통한 안전하고 쾌적한 근로환경 조성 및 산단 고도화 도모
○ 후평산업단지 재생사업과 연계한 도로별 특화경관 구축 및 지역정체성 쇄신

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2020. ~ 2025.(6년)
❍ 사업위치: 삭주로145번길 일원 / 춘천(후평)일반산업단지 내
❍ 사 업 량: 거리 정비(L=2.0km)
❍ 사업내용
- 산업단지 지역 컨텐츠 발굴 및 디자인 계획, 보행 및 정주환경 개선
- 역사·문화·안전·편의·휴식 등을 위한 특화 공간 및 디자인 시설 구축
❍ 총사업비: 2,360백만원(국 960, 도 500, 시 900)

❑ 추진실적

❍ 한국산업단지공단(산업통상자원부) 공모 선정: 2020. 5.
❍ 디자인·설계용역 착수 및 준공: 2021. 9. ~ 2024. 6.
※ 후평산단 재생사업 연계 추진
❍ 전기 실시설계 용역 착수 및 준공 : 2024. 7. ~ 2025. 4.
❍ 전기공사 착공 및 준공: 2025. 4. ~ 2025. 8.
❍ 조성공사 착공 및 준공: 2024. 9. ~ 2025. 9.
❍ 한국산업단지공단 협약 변경(4차): 2025. 9.
※ (당초) 2020. 7. ~ 2025. 9. (변경) 2020. 7. ~ 2025. 11.
❍ 미디어폴 추가 구매 및 설치: 2025. 9. ~ 10.

❑ 향후계획

❍ 사업 완료보고: 2025. 12.

공지천 교량디자인 개선

○ 노후 교량 및 하부공간에 대한 디자인 개선사업으로 새로운 경관 문화 창출
○ 시민 상시 생활체육 활동 공간 및 각종 문화행사 공간 마련을 통해 지역 활력 증진 및 생활인구 유입 유도

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2025. ~ 2028.(4년)
- ❍ 사업위치: 공지천 일대 교량 5개소 및 연계공간
- ❍ 사업내용: 교량 리모델링 및 연계공간 주·야간 특화 디자인 사업
- ❍ 총사업비: 197백만원(시)

❑ 추진상황

- ❍ 공지천 교량디자인 개선 기본계획 수립: 2024. 12.
- ❍ 공공디자인 전문가 자문회의 개최 및 의견수렴: 2025. 1.
- ❍ 2025년 제1회 추경 확보(실시설계비, 1.97억): 2025. 4.
- ❍ 디자인 및 실시설계 입찰 재공고(협상에 의한 계약): 2025. 9.
- ❍ 2026년 특수상황지역개발 사업 선정: 2025. 8.
  * 2026 ~ 2028 계속비 신규 편성 추진: 50억원(국 40, 시 10)
- ❍ 제안서 평가위원회 개최 및 협상 적격자 선정: 2025. 10.
- ❍ 디자인 및 실시설계 용역 계약 및 착수: 2025. 11.

❑ 향후계획

- ❍ 디자인 및 실시설계 용역 준공: 2026. 6.
- ❍ 1차 공사 착공 및 준공: 2026. 7. ~ 12.
- ❍ 2차, 3차 설계 용역 및 공사 추진: 2026. 9. ~ 2028. 12.

일 반 시 책

사업명	사업개요	추진상황 및 향후계획
경관기획관리	• 사업비: 16백만원 • 내 용: 경관위원회 운영 지원 등	• 경관위원회 개최 - 개최횟수: 8회 - 처리안건: 22건 • 예산집행액: 10백만원
경관시설물 관리	• 사업비: 350백만원 • 대 상: 야간경관조명 및 경관시설물 • 내 용: 유지보수 및 정비공사	• 경관조명시설 유지보수 연간단가 : '25. 1. ~ 12. • 노후 경관시설물 정비사업 : '25. 3. ~ 11.(수시)
수시 도시관리계획 결정(변경)	• 사업비: 90백만원 (공고료 10백만원, 시설비 80백만원) • 대 상: 행정구역 전체 (1,116.4㎢)	• 불합리한 도시관리계획 현황조사 : '25. 1. ~ 12. • 도시관리계획 결정(변경): '25. 3. ~12. • 재해취약성분석 재수립 용역 : '24. 10. ~ '25. 10.(준공)
도시계획정보체계 (UPIS) 유지관리	• 사업비: 110백만원 - 시스템 관리 20백만원 - 전산자료 현행화 90백만원 • 대상: 행정구역 전체(1,116.4㎢) ※ 전산시스템 구축: 2017. 12.	• 전산시스템 유지관리: '25. 1. ~ 12. • 데이터베이스 현행화: '25. 1. ~ 12.
도시계획위원회 운영	• 사업비: 20백만원 • 심의(자문) 대상 - 도시관리계획 결정(변경) - 개발행위의 허가 - 그 밖에 도시계획과 관련, 시장이 요청하는 사항 자문	• 도시계획위원회 개최 - 개최횟수: 10회 - 처리안건: 77건 • 도시건축공동위원회 개최 - 개최횟수: 4회 - 처리안건: 7건 • 예산집행액: 20백만원
공공디자인 기반 조성	• 사업비: 28.8백만원 • 내 용 - 공공디자인 기획 및 개발 - 공공디자인사업 시설물 유지관리 - 공공디자인위원회, 자문회의 운영 등	• 지식재산권 등록·관리, 디자인 협의 및 지원, 공공디자인사업 시설물 유지관리 : 수시 • 공공디자인위원회 운영 - 개최횟수: 2회 - 처리안건: 2건 • 공공디자인 전문가 자문회의 운영 - 개최횟수: 1회 - 처리안건: 1회
공공디자인 진흥계획 재정비	• 사업비: 120백만원 • 내 용 - 공공디자인 현황 조사 및 분석 - 공공디자인 진흥 추진전략 제시 - 관련 조례 및 제도 개선 방안 제시 등	• 용역 착수: '24. 6. • 용역 중지: '24. 12. • 용역 중지 해제: '25. 10. • 중간 보고: '25. 10. • 용역 준공: '25. 12.

스 마 트 도 시 과

춘천 기업혁신파크 조성사업

○ 첨단산업 · 주거 · 교육 · 의료 · 문화 등 자족적 복합기능의 기업도시 조성을 통한 바이오 및 IT산업 기반의 신성장 거점 확보
○ 앵커기업이 보유한 핵심역량 확대를 통한 기업과 지역의 상생발전 추구

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2024. ~ 2033.(10년)
- ❍ 사업위치: 남산면 광판리 산68번지 일원 / 363만㎡(110만평)
- ❍ 사업시행: 바이오테크 이노벨리 피에프브이(주) ※ 특수목적법인 PFV
- ❍ 도입시설: 첨단지식산업시설(IT·BT·AI·데이터 등), 연구시설, 상업·업무시설, 교육시설, 주거시설(공동주택, 과학자마을 등), 관광휴양시설, 기반시설 등
- ❍ 총사업비: 11,031억원 ※ 통합개발계획 수립에 따라 변동될 수 있음

❑ 추진실적

- ❍ 국토교통부 기업혁신파크 선도사업 공모 선정: 2024. 3.
- ❍ 출자기관 지자체(道-市) 참여 확정: 2024. 9.
- ❍ 통합개발계획 수립 국토부 컨설팅(3차): 2025. 1.
- ❍ 자산관리회사(AMC) 설립: 2025. 4.
- ❍ 기업혁신파크 출자기관 PFV 설립: 2025. 9.
- ❍ 통합개발계획(안) 접수 및 관계기관(道, 市) 협의: 2025. 9. ~ 10.
- ❍ 열람공고 및 주민 등 의견 청취: 2025. 10. ~ 11.
- ❍ 통합개발계획(안) 승인 신청(PFV→국토부): 2025. 11.

❑ 향후계획

- ❍ 주민공청회 개최: 2025. 12.
- ❍ 관계 중앙행정기관 협의(환경영향평가 포함): 2026. 1. ~ 9.
- ❍ 통합심의 및 사업승인 고시(국토부): 2026. 하반기
- ❍ 토지보상·사업착수 및 준공: 2027. ~ 2033.

수열에너지 융복합 클러스터 조성

○ 지역 고유자원인 소양강댐 용수를 재생 에너지원으로 활용
○ 4차 산업혁명 시대를 대비한 신산업 육성 및 지역발전 신성장 동력 확보

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2020. ~ 2027.(8년)
- ❍ 사업위치: 동면 지내리 907번지 일원 / 81.6만㎡(24.7만평)
- ❍ 사업시행: 춘천시 + 한국수자원공사(K-water)
- ❍ 사업내용: 데이터센터 집적단지, 스마트 첨단농업단지, 물-에너지기업 집적단지, 친환경 생태 주거단지, 수열에너지 공급시스템구축
- ❍ 총사업비: 3,937억원(국 299, 도 64, 시 64, K-water 3,510)

(단위:억원)

구 분	합 계	20220l전	2023	2024	2025	2026	2027
합 계	3,937	485	1,057	666	538	468	723
국 비	299	12	20	46	48	60	113
도 비	64	3	4	10	10	13	24
시 비	64	3	4	16	10	13	18
K-water	3,510	467	1,029	594	470	382	568

❑ 추진상황

- ❍ 투자선도지구 실시계획(변경) 승인 고시: 2023. 5. 26.
- ❍ 부지 조성공사 착공(K-water): 2023. 12. 6.
- ❍ 수열공급시스템 부지매입 및 총 사업비 변경(362억→427억): 2024. 12.
- ❍ 투자선도지구 지정 변경(제4차) 신청(국토교통부): 2025. 7. 11.
- ❍ 수열 및 생활용수 관로 분리 협의(환경부, K-water): 2025. 8.
- ❍ 수열 공급시스템 건축 인허가 및 착공: 2025. 11.

❑ 향후계획

- ❍ 문화재 정밀발굴조사 완료: 2026. 7.
- ❍ 데이터센터 부지 (F1~F4) 조성 완료: 2027. 3.
- ❍ 클러스터 조성 완료: 2027. 12.

투자선도지구 기반시설(접속도로) 지원

○ 도로확장 등 기반시설 확충을 통한 정주여건 개선
○ 투자선도지구내 접근성 향상을 통한 입주기업 및 시민들에게 편의 제공

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2020. ~ 2027.(8년)
○ 사업위치: 동면 장학리(상일교차로) ~ 동면 지내리 일원
○ 사업규모: 도로확포장 L=1.2km, B=28.0m (2차선 → 4차선)
○ 총사업비: 190억원(국 50, 도 70, 시 70)

(단위:억원)

구 분	합 계	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
합 계	190	1.5	-	48	40	49.5	11	20.25	19.75
국 비	50	-	-	24	20	6	-	-	-
도 비	70	-	-	12	10	22.5	-	12.75	12.75
시 비	70	1.5	-	12	10	21	11	7.5	7

❑ 추진상황

○ 도로구역 결정 고시: 2023. 8.
○ 감정평가 및 분할측량 완료: 2024. 3.
○ 토지보상 협의 요청: 2024. 4. ~
○ 공사 착공: 2024. 12.
○ 분묘 개장 공고(1, 2차): 2025. 5. ~ 6.
○ 분묘 개장허가: 2025. 8. (※ 무연분묘 6기, 2025. 9. 개장 완료)
○ 사업계획 변경승인: 2025. 10. (※ 총사업비 변경, 175억→190억)

❑ 향후계획

○ 도로구역 결정(변경) 고시: 2025. 12.
○ 편입 토지 및 지장물 수용재결: 2026. 5.
○ 공사 준공: 2027. 2.

도시재생과

도시재생사업

○ 원도심의 경제 · 사회 · 문화적 활력 회복을 위한 기반 조성
○ 지역공동체 활성화, 골목상권 살리기, 생활 인프라 확충

1 약사명동 도시재생 뉴딜사업

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2018. ~ 2025. 6.(7.5년)

❍ 사업위치: 약사명동 25-4번지 일원 / 11.3만㎡

❍ 사 업 량: 마중물사업 9건

❍ 총사업비: 217억원(국 130, 시 87)

❑ 추진실적

❍ 집수리지원사업(8차) 및 담장정비사업(3차) 공사 완료: 2025. 3. ~ 6.

- 집수리지원사업(8차) 6가구 완료 (총 119가구 완료)
- 담장정비사업(3차) 4개소 완료 (총 33개소 완료)

❍ 마을조합 지원 및 주민역량강화 등 거점시설 활성화프로그램 완료: ~ 2025. 6.

- 집수리 아카데미 교육 프로그램: 2025. 4. ~ 6.
- 어린이 스마트 크리에이터 프로그램: 2025. 4. ~ 6.
- 특화먹거리 발굴 프로그램: 2025. 5. ~ 6.
- 핸드로스터·브랜드(상품) 개발 프로그램: 2025. 5. ~ 6.
- 조형예술 활동 치유 프로그램: 2025. 5. ~ 6.

❑ 향후계획

❍ 약사명동 도시재생사업 사후관리: 2025. 7. ~

2 교동 도시재생 뉴딜사업

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2019. ~ 2025.(7년)

○ 사업위치: 교동 34번지 일원 / 12.8만㎡

○ 사 업 량: 마중물사업 6건

○ 총사업비: 167억원(국 100, 도 10, 시 57)

❑ 추진실적

○ 집수리 지원사업(4차 잔여세대 5가구) 공사 완료: 2025. 3. ~ 7.

- 집수리 지원사업(1차~4차) 총 74가구 완료

○ 골목길 환경개선사업(잔여구간 등)

- 골목길 안전보강공사: 2025. 4. ~ 5.
- 잔여구간 아스콘 절삭 후 덧씌우기(200㎡): 2025. 11.

○ 공폐가 매입·철거 및 주민편의시설(쌈지주차장) 조성 완료

- 주민편의시설(쌈지주차장) 조성(1개소): 2025. 3. ~ 11.
- 공폐가 매입(2개소) 및 철거: 2025. 9. ~ 11. * 쌈지주차장 조성 예정

○ 주민역량강화 등 거점시설 활성화 프로그램 사업 추진: ~ 2025. 12.

- 주민건강리더발굴, 마을정원 활성화 프로그램 4건 추진

❑ 향후계획

○ 활성화계획 변경(사업기간 연장) 추진: ~ 2025. 12.

- 공폐가 매입지 쌈지주차장 공사기간 확보(사업종료 2025. 12. → 2026. 3.)

3 조운동 도시재생 뉴딜사업

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2020. ~ 2026. 6.(6.5년)
- ❍ 사업위치: 중앙로1가 26-6 일원 / 14.7만㎡
- ❍ 사 업 량: 마중물사업 7건
- ❍ 총사업비: 334.8억원(국 150, 도 15, 시 152.8, 기금 17)

❑ 추진상황 및 향후계획

- ❍ 상상어울림센터 조성사업(신축)
  - 공사 착공: 2023. 8. → 준공: 2025. 11. * 공정률 약 78%(2025. 10. 기준)
- ❍ 중앙로 상상 문화거리 조성사업(요선동/새명동)
  - (요선동) 공사 착공: 2024. 3. → 준공: 2025. 5.
  - (새명동) 설계 용역: 현수등 이설 후 전주 설치 예정 (용역중지)
- ❍ 시청광장 및 중앙로 상상언더그라운드 활성화 프로그램: 2회 완료 / 3건 추진중
  - 문화공연, 아트마켓, 소공연, 플리마켓 등 상시추진
- ❍ 중앙로 상상언더그라운드 갤러리 및 소공연장, 청소년 공간 대관 상시운영
  - 갤러리: 대관 18회(관람객: 5,496명)
  - 대관 건수: 소공연장 30회 / 청소년 공간(밴드, 댄스, 연극) 1,809회

④ 신규 도시재생사업(지역특화재생) 공모 추진

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2026. ~ 2029.(4년)
- ❍ 사업위치: 남산면 강촌리 일원 / 311,677㎡
- ❍ 사 업 량: 도시재생활성화계획 수립 1식
- ❍ 사업내용: 지역자원을 활용한 도시브랜딩, 상권활성화 마중물 사업
  - 관광·문화거점 조성, 특화거리 조성 등
- ❍ 총사업비: 230억원(국비 60%, 시비 40%)

❑ 추진실적

- ❍ 도시재생 활성화계획 수립 용역 착수: 2024. 3.
- ❍ 주민설명회 및 공청회: 2024. 5. 30.(1차), 8. 29.(2차)
- ❍ 춘천시 도시재생전략계획 변경 수립: 2024. 9. ※ 도시재생활성화지역 지정
- ❍ 시의회 의견청취 및 공유재산관리계획안: 2025. 7. 23.
- ❍ 주민공청회: 2025. 8. 18.
- ❍ 거점시설 대상 토지 취득: 2025. 9.
- ❍ 도시재생사업 신규대상지 공모 신청: 2025. 9.(국토교통부)
- ❍ 국토교통부 평가단 현장실사: 2025. 9. 14. ※ 미선정

❑ 향후계획

- ❍ 활성화계획 보완(주민의견, 현장실사 의견 반영 등): ~ 2026. 2.
- ❍ ‘26년 상반기 도시재생사업 공모 추진: 2026. 2.~3.(예정)

5 신규 도시재생사업(취약지역 생활여건 개조사업) 공모 추진

❑ 사업개요

- ○ 사업기간: 2026. ~ 2030.(5년)
- ○ 사업위치: 우두동 401-95번지 일원 / 26,504㎡
- ○ 사업내용: 취약지역 인프라 확충, 주거환경개선, 주민역량강화 등
- ○ 총사업비: 41억원(국비 70%, 지방비 30%)

❑ 추진상황

- ○ 사전수요조사 검토(道): 2024. 8. ~ 2025. 1. * 공모추진 적합 여부 검토
- ○ 道 현장컨설팅: 2025. 2.
- ○ 사업계획 수립: 2025. 4.
- ○ 취약지역 생활여건 개조사업 신청(지방시대위원회): 2025. 4.
- ○ 지방시대위원회 평가(서면, 현장): 2025. 5. ~ 6.
- ○ 취약지역 생활여건 개조사업 공모 선정: 2025. 7.
- ○ 우선 사업(주택정비) 시행 신청 및 승인: 2025. 9. / 10.

  ※ 주택정비: 빈집 철거 2동, 슬레이트 지붕 개량 4동, 집수리 5동

❑ 향후계획

- ○ 마스터플랜 수립 및 승인: 2026. 1. ~ 12.
- ○ 우선 사업(주택정비) 시행: 2026. 4. ~ 12.
- ○ 연차별 사업 추진: 2027. ~ 2030.

춘천 도시재생혁신지구(국가시범지구)

○ 캠프페이지 일대는 미군부대 폐쇄 이후 지속적으로 쇠퇴하고 있으며, 강원도청사 외곽 이전 결정(2022. 12.)에 따른 원도심 공동화 대비 필요
○ 청년 일자리 창출을 통한 지속가능한 도시 실현

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2025. ~ 2029.(5년)
- ❍ 사업위치: 근화동 199일대 A=12.7만㎡(옛 캠프페이지)
- ❍ 사업내용: K-콘텐츠(첨단영상·스튜디오 등) 산업시설, 컨벤션센터, 어울림 마당 조성
- ❍ 총사업비: 약 3,568억원

❑ 추진실적

- ❍ 국가시범지구 후보지 선정: 2023. 9.(24년 공모 미선정)
- ❍ 시민공청회 및 의회 의견 청취: 2025. 3. ~ 4.
- ❍ 국가시범지구 재신청: 2025. 5.
- ❍ 국토부 현장실사: 2025. 6.
- ❍ 종합자문 평가발표회: 2025. 7.
- ❍ 국가시범지구 선정: 2025. 9.

❑ 향후계획

- ❍ 시행계획인가: 2027. 하반기
- ❍ 공사 착공 및 준공: 2028. ~ 2029.
- ❍ 임대사업기간: 2030. ~ 2034.
- ❍ 법인청산: 2035.

호반사거리 원형육교 조성사업

○ 번개시장 활성화 및 소양2교 일대 교통량 증가에 따른 보행환경 개선
○ 소양로 도로확장 및 주변 관광시설물 간 시너지 효과 도모

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2023. ~ 2025.(3년)
- ❍ 사업위치: 소양2교 앞 호반사거리
- ❍ 사 업 량: 원형육교 L=188m, B=3.5m(보도폭 3m), H= 6m(주탑높이)
- ❍ 총사업비: 100억 원(국 40, 시 60) ※ 행안부 '23년 특수상황지역 개발사업

❑ 추진상황

- ❍ 실시설계 완료: 2024. 7.
- ❍ 공사 착공: 2024. 12.
- ❍ 건설사업관리용역 착수: 2025. 3.
- ❍ 패턴디자인 개발 용역 착수: 2025. 4.
- ❍ 전기 공사 착공: 2025. 7.

※ 공정률: 86%(2025. 10월말 기준)

❑ 향후계획

- ❍ 공사 준공: 2026. 2.
- ❍ 시설물 이관: 2026. 3.

소양·약사 재정비 촉진사업

○ 노후·불량주택이 밀집한 지역에 대한 주택재정비 사업을 통해 주거환경의 개선과 기반시설을 정비하여 쾌적한 주거지를 조성

1 소양촉진4구역 도시개발사업

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2016. ~ 2030.(14년)
- ❍ 사업위치: 소양로4가 90-1 일원(구 국정원) / 춘천시장
- ❍ 사 업 량: 공공시설 67,896㎡
  - 문화·복지시설 27,658㎡, 공공청사 9,045㎡, 기반시설(도로, 공원 등) 31,193㎡

❑ 추진상황

- ❍ 실시계획 인가: 2015. 4. 3.
- ❍ 기반시설 조성공사 준공(도로 3개 노선): 2022. 11.
- ❍ 조성토지 등의 공급계획 승인(공공·기반시설용지 → 직접사용): 2023. 7.
- ❍ 제5호 문화공원 및 관사 리모델링 공사 준공: 2023. 11.
- ❍ 구)국정원 철거 및 기반시설(도로 2개 노선) 정비완료: 2024. 10.
- ❍ 잔여 국방부 환매토지(3필지) 보상완료: 2025. 5. 14.

❑ 향후계획

- ❍ 실시계획(5차 변경) 인가: 2025. 11.
- ❍ 기반시설 3개소(69호 주차장 외 2개소) 준공: 2026. 3.
- ❍ 기반시설 2개소(공원) 준공: 2026. 12.
- ❍ 춘천시보건소 준공: 2027. 12.
- ❍ 춘천시립미술관 준공: 2030. 12.

2 소양촉진2구역 재건축사업

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 1999. ~ 2026.(27년)
- ❍ 사업위치: 소양로2가 7-2 일원(기와집골) / ㈜포스코건설
- ❍ 사업규모: 아파트 11개동 / 1,039세대 / 지하3층 ~ 지상26층

❑ 추진상황

- ❍ 추진위원회 승인구성: 1999. 1.
- ❍ 조합설립 인가: 2002. 2.
- ❍ 관리처분계획인가: 2017. 8.
- ❍ 공사 착공: 2022. 7.
- ❍ 조합설립(변경)인가: 2025. 1. 20.
- ❍ 관리처분계획(변경) 인가: 2025. 3. 11.
- ❍ 사업시행계획(경미한 변경) 인가: 2025. 8. 11.
- ❍ 부분준공인가: 2025. 9. 29.

❑ 향후계획

- ❍ 준공인가: 2026. 1.
- ❍ 이전고시 및 해산(청산): 2026.

3 약사촉진4구역 재개발사업

❑ 사업개요

- ○ 사업기간: 2012. ~ 2032.(20년)
- ○ 사업위치: 약사동 43-1번지 일원(망대) / GS건설
- ○ 사업규모: 아파트 15개동 / 1,326세대 / 지하4층 ~ 지상35층

❑ 추진상황

- ○ 추진위원회 승인구성: 2012. 3.
- ○ 조합설립 인가: 2013. 2.
- ○ 사업시행계획 인가 신청: 2024. 12.
- ○ 주민공람공고: 2025. 1.
- ○ 관계기관(부서) 협의 및 영향평가(심의)
  - 강원도교육청 교육환경영향평가: 2025. 3.
  - 춘천시 교통영향평가: 2025. 5.
  - 춘천시 경관위원회: 2025. 7.
  - 춘천시 건축위원회 심의: 2025. 9.
  - 국토교통부 중요재산 협의: 2025. 10.
  - 강원특별자치도 건축허가 사전승인 신청: 2025. 10.

❑ 향후계획

- ○ 중앙토지수용위원회 사업인정 의제 협의: 2025. 12.
- ○ 사업시행계획인가: 2025. 12.
- ○ 관리처분계획인가: 2027. 3.
- ○ 이주 및 철거: 2027. 12.
- ○ 공사 착공: 2028. 6.
- ○ 준공인가 및 입주: 2031. 10.
- ○ 이전고시 및 해산(청산): 2032.

소양·약사 도시재정비 기반시설사업

○ 쇠퇴한 도심지에 대한 주거환경 기반시설 사업으로 주민통행 불편해소 및 도시의 균형발전 도모

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2010. ~ 2030.(21년)

❍ 사업위치: 소양지구(847천㎡)·약사지구(728천㎡)

❍ 사 업 량: 도로 18개 노선(6.9㎞), 공원 10개소(116천㎡), 주차장 11개소(12,320㎡)

❍ 사 업 비: 3,575억원(국 1,011, 시 2,564)

구분	사업비(억원)	도로(㎞)	공원(만㎡)	주차장(㎡)
합계	**3,575**	**18개 노선(6.9)**	**10개소(11.6)**	**11개소(12,320)**
소양	1,625	12개 노선(4.6)	4개소(2.3)	4개소(6,629)
약사	1,950	6개 노선(2.3)	6개소(9.3)	7개소(5,691)

❑ 추진상황

❍ 사 업 량: 도로 17개 노선(6.7㎞), 공원 9개소(112천㎡), 주차장 11개소(12,320㎡)

구분	집행액(억원)	도로(㎞)	공원(만㎡)	주차장(㎡)
합계	**3,456**	**17개 노선(6.7)**	**9개소(11.2)**	**11개소(12,320)**
소양	1,625	12개 노선(4.6)	4개소(2.3)	4개소(6,629)
약사	1,831	5개 노선(2.1)	5개소(8.9)	7개소(5,691)

❑ 추진계획

❍ 사 업 량: 도로 1개소(0.2㎞), 공원 1개소(3.7천㎡)

구분	사 업 명		사 업 량	사업비	비 고
약 사	도로	춘천중~춘천초 도로확장(보건소 옆)	200m	126억원	추진중
	공원	제3호 어린이공원(북경관)	3,664㎡		'25.12. 준공

일 반 시 책

사업명	사업개요	추진상황 및 향후계획
소양촉진4 도시개발사업	• 사업비: 600백만원(시) - 도로개설 200백만원, - 주차장 250백만원 - 연결녹지 150백만원 • 기 간: 2025. 2. ~ 12. • 위 치: 소양로4가 90-1 일원 • 내 용 - 도로개설(1개 노선, L=26m) - 주차장(1,992㎡) - 연결녹지(1,301㎡)	• 보상 완료: '25. 5. • 실시계획(변경)인가: '25. 11. • 주차장 외 2개소 공사 착공: '25. 11. • 주차장 외 2개소 공사 준공: '26. 3..

도 로 과

소양8교 건설사업

○ 강북지역의 도로망을 확충하여 도심지 접근성 향상과 정주여건 개선
○ 상습정체 해소와 도심 네트워크 형성을 통한 지역균형발전 도모

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2022. ~ 2030.(9년)
- ❍ 사업위치: 우두동 명진학교 ~ 동면 장학택지
- ❍ 사 업 량: 도로개설 L=1.54km(소양8교 0.62), B=25m(4차로)
- ❍ 총사업비: 1,300억 원(국 910, 시 390) ※ 타재 대안 기준

❑ 추진실적

- ❍ 접경지역 발전종합계획 반영: 2024. 12.
- ❍ 타당성재조사 1차 점검회의: 2024. 12.
- ❍ 타당성재조사 2차 점검회의: 2025. 5.
- ❍ 타당성재조사 분과위원회: 2025. 7.
- ❍ 재정사업 평가위원회: 2025. 8.
  - 미통과: 경제성(B/C): 0.46, 종합평가(AHP): 0.481
- ❍ 타당성 보완 용역 착수: 2025. 9.

❑ 향후계획

- ❍ 예비타당성조사 재신청: 2025. 12.

농촌지역 교통편익 도로망 구축

○ 농촌지역의 도로환경을 개선하여 인구소멸 예방과 도심과의 상생발전 촉진
○ 지역 간 연결도로망 구축으로 지역균형발전 도모

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2018. ~ 2029.(12년)

❍ 사 업 량: 농어촌도로 49개 노선 / L=83.12km

❍ 총사업비: 1,027억 원(시 1,027)

❑ 추진실적 및 향후계획

사업명	위 치	사업량	사업비(억원)				추진계획
			총 사업비	2024년 까지	2025년	2026년 이후	
계		L=83.12km	1,027	596.6	48.1	382.3	
농촌 대중교통 기반시설 확충	관내 일원 (39개 노선)	L=71.7km B=7.5m	610	430	30	150	• 준공: 18개소 • 추진중: 7개소 • 향후추진: 14개소
용산리 농어촌도로	용산정수장 진입도로	L=2.05km B=7.5m	41	36	-	5	• 설계용역: '22. 2. ~ 12. • 인허가 및 보상: '23. 10. ~ '25. 12. • 공사추진: '26. 1. ~ 12.
신촌리 농어촌도로	신촌정보 통신학교	L=0.73km B=7.5m	86	8	6	72	• 설계용역: '23. 2. ~ 7. • 인허가 및 보상: '23. 8. ~ '26. 3. • 공사 추진: '26. 3. ~ '27. 12.
팔미리 농어촌도로	팔미리 862-1	L=1.1km B=7.5m	49	4.6	5	39.4	• 설계용역: '23. 1. ~ 8. • 인허가 및 보상: '23. 9. ~ '26. 12. • 공사추진: '27. 1. ~ 12.
만천리 농어촌도로	만천리 산132-21	L=1.6km B=7.5m	54	10	4.1	39.9	• 설계용역: '23. 1. ~ 6. • 인허가 및 보상: '23. 7. ~ '26. 12. • 공사추진: '27. 1. ~ 12.
학곡리 농어촌도로	학곡1리 마을회관	L=1.2km B=6~7.5m	58	12	-	46	• 설계용역: '24. 1. ~ 6. • 인허가 및 보상: '24. 7. ~ '26. 12. • 공사추진: '27. 1. ~ 12.
월곡리 농어촌도로	금옥골 체험장	L=1.2km B=7.5m	22	7	3	12	• 설계용역: '23. 1. ~ 5. • 인허가 및 보상: '23. 6. ~ '26. 12. • 공사추진: '27. 1. ~ 12.
원창4리 농어촌도로	매내미골	L=1.2km B=7.5m	19	1	-	18	• 설계용역: '24. 9.~'25. 4. • 인허가 및 보상: '25. 4. ~ '26. 6. • 공사추진: '26. 7. ~ 12.
거두리 농어촌도로	경찰청~ 국도 5호선	L=1.7km B=7.5m	45	45	-	-	• 공사준공: '24. 12.
만천리 농어촌도로	만천 농협	L=0.44km B=7.5m	30	30	-	-	• 공사준공: '23. 7.
만천리 농어촌도로	만천2리 마을회관	L=0.2km B=6m	13	13	-	-	• 공사준공: '24. 5.

도시계획도로 정비

○ 도심지역 교통량 분산을 통한 상습 정체 해소에 기여
○ 도시계획도로 정비를 통한 교통편의 제공 및 도심 인프라 구축

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2019. ~ 2027.(9년)
❍ 사 업 량: 도시계획도로 개설 6개 노선 / L=1.86km
❍ 총사업비: 210억 원(시 210)

❑ 추진실적 및 향후계획

사업명	위 치	사업량 (km)	사업비(억원)				추진계획
			총 사업비	2024년 까지	2025년	2026년 이후	
계		L=1.86	210	194	0	16	
도시계획 도로정비	소양초등학교 [중로3-98]	L=0.21	30	30	0	0	• 보상 및 공사 추진: '22. 7. ~ '26. 3.
	강원여성가족연구원 [소로2-304]	L=0.25	24	20	0	4	• 도시관리계획 결정(변경): '23. 10. • 설계 및 인허가: '23. 10. ~ '24. 10. • 보상 및 공사 추진: '24. 11. ~ '26. 12.
	춘천교도소 [소로2-775]	L=0.6	32	20	0	12	• 도시관리계획 결정(변경): '24. 6. • 설계 및 인허가: '24. 8. ~ '25. 7. • 보상 및 공사 추진: '25. 7.~ '27. 12.
	효자3동 행정복지센터 일원 [소로3-142]	L=0.13	37	37	0	0	• 사업기간: '19. ~ '21. • 공사준공: '21. 5.
	쌍용회관 [중로1-80]	L=0.52	84	84	0	0	• 사업기간: '21. ~ '23. • 공사준공: '23. 3.
	삼천동 하사관 [소로3-777]	L=0.15	3	3	0	0	• 사업기간: '23. • 공사준공: '23. 12.

남면 관천리 진입도로 확포장

○ 낙후지역의 도로환경을 개선하여 오랜 주민숙원 및 통행불편 해소
○ 마을간 도로 연결성 강화로 지역균형발전 도모

❑ 사업개요

- ❍ 사업기간: 2024. ~ 2027.(4년)
- ❍ 사업위치: 남면 가정1리 마을회관 ~ 박암리 일원
- ❍ 사업규모: 도로 확·포장 L=6.65km, B=7.5m
- ❍ 총사업비: 55억 원(기금 20, 시 35)

❑ 추진실적

- ❍ 편입토지 측량(분할) 완료: 2025. 5.
- ❍ 도로구역 결정 행정절차 추진(의견청취): 2025. 5.
- ❍ 지장전주 이설 추진(시설부담금 납부): 2025. 9. ~ 2026. 6.

❑ 향후계획

- ❍ 보상협의 및 공사 병행추진: 2025. 11. ~ 2027. 12.

소양강댐 진입도로 걷기길 조성

○ 새롭고 안전하고 쾌적한 산책 공간 보행 산책로 마련
○ 소양강댐 경관을 활용한 새로운 관광지 조성을 통한 지역 활성화

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2025. ~ 2026.
❍ 사업위치: 신북읍 천전리 산74-3번지 일원(시민의 숲 주차장 ~ 제1주차장)
❍ 사업내용: 보행자 도로(데크) L=1.235km
❍ 총사업비: 4,000백만원(국 3,200, 시 800)

구 분	합 계	2025년	2026년	비고
합 계	4,000	500	3,500	
국 비	3,200	400	2,800	
시 비	800	100	700	

❑ 추진실적

❍ 특수상황지역개발 국고보조사업 신청 및 선정: 2024. 2. ~ 9.
❍ 실시설계용역 착수 및 준공: 2025. 2. ~ 7.
❍ 관계기관(한국수자원공사 등) 협의: 2025. 5. ~ 9.
❍ 주민설명회 개최: 2025. 10.

❑ 향후계획

❍ 공사 착공: 2025. 11.
❍ 공사 준공: 2026. 12.

공지천 일원 보행환경 개선사업

○ 보행자 · 자전거 겸용도로의 확장 및 분리를 통해 안전한 도로환경 조성
○ 주변 관광지 등과 연계하여 지역 명소화 조성 및 관광객 유입 증가 유도

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2023. ~ 2026.(4년)

❍ 사업위치: 근화동 공지천교 ~ 중도주민선착장

❍ 사업내용: 보행자·자전거도로 확장 및 분리 L=2.1km, B=2.8→5.8m(증 3m)

❍ 총사업비: 4,520백만원(국 2,000 도 700, 시 1,820)

(단위: 백만원)

구 분	합 계	2023년	2024년	2025년	2026년
합 계	4,520	600	1,420	2,500	-
국 비	2,000	-	-	2,000	-
도 비	700	300	400	-	-
시 비	1,820	300	1,020	500	-

❑ 추진실적

❍ 1단계(0.26km) 준공: 2024. 11.

❍ 2단계(0.89km) 준공: 2025. 2.

❍ 3단계(0.49km) 준공: 2025. 9.

❍ 4단계(0.46km) 착공: 2025. 10.

❑ 향후계획

❍ 4단계(0.46km) 준공: 2026. 4.

자전거도로 안전시설 관리

○ 자전거도로 유지관리를 통한 사고 예방 및 안전하고 쾌적한 주행환경 조성
○ 방치 자전거 수거 및 재생작업을 통해 도시미관 향상 및 탄소중립정책 이바지

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2025.(연례반복)

❍ 사업위치: 관내 자전거도로 432km

❍ 사업내용: 자전거도로 포장 및 데크 정비, 안전시설물(울타리, 표지 등) 보수, 자전거 재생센터 운영

❍ 총사업비: 2,898백만원(시 100%)

❑ 추진실적

❍ 자전거도로 안전시설관리

- 소규모 포장 보수 및 안전시설물(휀스, 표지판 등)정비 : 38건
- 자전거도로 노면 보수: 동면 장학리 일원 등 7건
- 자전거도로 환경개선사업(예초) 완료: 10건

❍ 자전거 재생센터 운영: 방치자전거 수거 182대, 기증 71대

❍ 의암댐 관리교 개통 및 운영: 자전거 13,483대, 보행자 6,271명 통행

❑ 향후계획

❍ 자전거도로 사고위험지역 안전개선사업(거두리 일원) 준공: 2025. 11.

춘성대교 일원 보행자·자전거도로 개설

○ 남산면 서천리~서면 안보리의 단절된 마을 간 연결을 통해 삶의 질 개선
○ 보행자·자전거도로 개설을 통해 보행자 및 자전거 이용자의 안전 확보

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2024. ~ 2027.(4년)

○ 사업위치: 남산면 서천리 ~ 서면 안보리 국도46호선 춘성대교 일원

○ 사업내용: 보행자·자전거도로 개설 L=1.2km

○ 총사업비: 4,000백만원(국 3,200, 시 800)

(단위: 백만원)

구 분	합 계	2024년	2025년	2026년	2027년
합 계	4,000	200	-	2,102.5	1,697.5
국 비	3,200	160	-	1,682	1,358
시 비	800	40	-	420.5	339.5

❑ 추진실적

○ 구조검토용역 착수: 2025. 6.

○ 관련기관 협의(홍천국토관리사무소 사업시행허가 등): 8회

❑ 향후계획

○ 춘천시 건설기술자문위원회 심의: 2025. 12.

○ 원주지방국토관리청 건설기술자문위원회 심의: 2026. 1. ~ 2.

○ 실시설계 완료: 2026. 3.

○ 공사 착공: 2026. 4.

○ 공사 준공: 2027. 12.

일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적
도로편입용지 보상	• 사업비: 1,500백만원 • 대 상: 225필지(개인136, 기관89) • 내 용: 법정도로에 편입된 미보상 토지 보상	• 추진실적: 18건/1,328만원 보상 • 향후계획: 잔액 이월하여 보상진행
도로 유지관리 및 도로관리 지원	• 도로 유지관리 - 도로 유지, 관리(차도, 보도 등) - 도로시설물 정비(반사경, 볼라드 등) - 포트홀 응급복구 • 도로관리지원 - 도로유지관리용 장비임차 등	• 도로 유지관리 - 도로 및 보도 보수: 135개소 - 도로안전시설물 유지관리: 310개소 (반사경 및 볼라드, 가드레일 보수 연간단가 1건) - 포트홀 응급복구: 270개소
동절기 제설대책	• 사업비: 3,300백만원 - 건설기계 임차, 제설장비 및 제설제 구입 등 • 제설노선 현황(L=456.8㎞) - 시내 14개노선 L=191.9㎞ - 긴급외곽 5개노선 L=76.3㎞ - 외곽 26개노선 L=188.6㎞ • 장비현황 - 덤프 43대, 굴삭기 2대	• 도로제설 추진계획 수립: '25. 10.
지하도상가 안전시설 확충 및 보수	• 사업비: 645백만원 • 사업내용 - 지하도상가 감정평가(40백만원) - 춘천도시공사 위탁사업(605백만원) : 점포 분전반 교체, 도청로 출입구 목제난간 교체, 전기차 전용 주차구역 불꽃감지 CCTV 설치, 건축물 정밀안전진단 등	• 사업추진 - 지하도상가 감정평가 - 분리수거장 제습기 설치. - 점포 분전반 교체 - 전기차 전용 주차구역 불꽃감지 CCTV 설치 - 공조실 배수트렌치 보수 - 도청로 출입구 난간 교체 - 주차장 통합관제시스템 개편

공 동 주 택 과

주택건설(공동주택) 사업

○ 춘천시 주택시장 상황에 따라 안정적으로 주택을 공급하고자 함

❑ 공동주택 사업승인 추진 현황

❍ 공사 중 7단지, 3,218세대 / 준공 2단지, 1,194세대

구분	단지명	세대수	규모	승인일	준공예정	공정률 ('25. 10.기준)	비고
민간	시온토건 (시온 숲속의 아침뷰)	318	3동 37층	'19.05.24.	'25.07.	78.8% (공사중지)	민간 임대
	석사동 세경5차	80	2동 5층	'23.01.06.	'25.12.	100% (준공)	
	만천리 공동주택 1	543	8동 29층	'22.09.19.	'26.08.	70.76%	분양
	만천리 공동주택 2	477	4동 29층	'24.03.13.	'27.04.	33.10%	
	장학리 아이파크	219	2동 27층	'22.12.12.	'29.08.	착공준비	
	삼천동 공동주택	874	7동 32층	'23.03.07.	'26.08.	65.99%	
	삼천동 공동주택 2	218	2동 29층	'24.12.17.	'28.08.	1.79%	
	만천리 공동주택 3	569	6동 29층	'23.10.20.	'28.10.	5.03%	
택지개발	학곡지구 A1-1BL	1,114	8동 35층	'21.08.27.	'25.09.	100% (준공)	민간 임대

❍ 정비사업 검토 중(3개 단지 / 2,485세대)

구분	단지명	세대수	규모	추진현황(계획)	비고
재건축	후평주공4단지	1,334	10동 38층	정비계획 입안 제안	후평3동행정복지센터 인근
재건축	에리트아파트	422	5동 24층	정비계획 입안 제안 추진위원회 구성·승인	춘천성심병원 인근
재개발	효자동 재개발	729	7동 30층	정비계획 입안 제안	효제초등학교 인근

❑ 향후계획

❍ 현재 추진 중인 “2025 춘천시 주택공급정책” 및 인구변화 추이, 생활여건 변화 등 지속 모니터링하여 종합적으로 검토 후 주택 수급 관리

공동주택 지원

○ 공동주택 단지 내 시설 개선을 통해 주거환경 개선 및 삶의 질 향상에 기여

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2025(연례반복)

❍ 사업대상: 춘천시 관내 공동주택 382개 단지(82,509세대)

❍ 사업내용: 공동주택 단지 내 시설물 정비 비용 및 보안등 전기요금, 공동체 활성화 등 지원

❍ 총사업비: 607백만원(시) ※ 일반 400, 보안등 전기요금 187(당초160, 추경27) 공동체 활성화 20

❍ 지원기준

- **일반사업**

총세대수 500세대 미만	총사업비 70%한도, 최대 1,500만원 이하
총세대수 500세대 이상~1,000세대 미만	총사업비 60%한도, 최대 2,000만원 이하
총세대수 1,000세대 이상	총사업비 50%한도, 최대 2,500만원 이하

- **보안등 전기요금:** 예산 범위 내 전액 지원(당해연도 사용금액)
- **공동체 활성화:** 단지 별 200만원 내(총 10개 단지)

❑ 추진실적

❍ 일반사업, 공동체활성화

- 신청 안내 및 접수: 2025. 2. ~ 3.
- 신청단지 현장 확인 및 평가: 2025. 3. ~ 4.
- 지원심의위원회 개최 및 심의: 2025. 4.
- 대상자 확정 및 보조금 교부 결정 통보: 2025. 4. ~ 5.
- 사업 추진: 2025. 6. ~

❍ 보안등 전기요금(상반기분)

- 신청 안내 및 접수: 2025. 5.
- 지원심의위원회 개최 및 의결: 2025. 6.
- 보조금 교부 결정 및 지급: 2025. 6.

(2025. 10. 31. 기준 / 단위: 천원)

구 분	선정현황		사업완료		비 고
	단지	지원예상금액	단지	지원금액	
일반사업	26	395,246	17	254,139	9개 단지 추진중
공동체활성화	10	19,499	4	7,988	6개 단지 추진중
보안등 전기요금	151	108,510	151	108,510	상반기분 지급
계	187	523,255	172	370,637	

❑ 향후계획

❍ 보안등 전기요금 하반기분 신청 및 보조금 지급: 2025. 11. ~ 12.

❍ 일반사업, 공동체활성화 완료 및 정산: 2025. 12.

주거급여

○ 주거취약계층에 임차료(임차급여)와 주택 개보수(수선유지급여)를 지원하여 주거비 부담 완화 및 주거안정 도모

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2025.(연례반복)

❍ 사 업 량: 임차급여 월 8,620가구 / 수선유지급여 연170가구

❍ 사업대상: 소득인정액이 중위소득 48% 이하인 임차 및 자가가구

❍ 사업내용: 월 임차료 지원(임차가구) 및 주택 개보수 지원(자가가구)

❍ 총사업비: 20,183백만원(국 18,165, 도 1,413, 시 605)

- 임차급여: 18,755백만원(181천원 × 8,620가구 × 12개월)
- 수선유지급여: 1,428백만원(8,400천원 × 170가구)

❍ 추진근거:「주거급여법」제7조 및 제8조

❑ 추진실적

❍ 임차급여(임차가구)

- 임차료 14,417백만원 지원[월평균 1,441백만원 / 8,974가구(매월 20일)]

❍ 수선유지급여(자가가구)

- 연간수선계획 수립보고: 2025. 2. 20. / 170가구 [대보수 28, 중보수23, 경보수 119]
- 업무협약 체결: 2025. 3. 13.(市 ↔ LH)
- 보조금 교부: 2025. 3. 24.(1,428백만원)
- 사업추진 현황: 현장조사 1건, 설계 22건, 준공 147건

❑ 향후계획

❍ 임차료 지급(매월 20일): 2025. 11. ~ 12.

❍ 수선유지급여 정산: 2025. 12.

신혼부부 주거자금 대출이자 지원

○ 신혼부부 가구의 전 · 월세 주택 대출이자 지원을 통하여 결혼 · 출산에 유리한 주거환경을 조성

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2025. * 총사업기간: 2023. ~ 2027.(5년)

❍ 사 업 량: 약 463가구(추정)

❍ 사업대상: 도내 거주하는 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부

- 소득재산: 부부합산 연소득 8천만원 이하 무주택자
- 대상주택: 임차보증금 3억원 이하 주택(주거용 오피스텔 포함)

❍ 사업내용: 전·월세 대출금 최대 2년간 연3.0%내 이자상환 지원
(가구별 연 최대 300만원 지원)

❍ 총사업비: 926백만원(도 463, 시 463)

❍ 추진근거:「강원특별자치도 출산·양육 지원 조례」제6조

❑ 추진실적

❍ 신청·접수: 2025. 8. ~ 10.('25년 신규 및 '24년 2차 지원 대상자)

❍ '24년 2차지원대상자 지원금 지급: 2025. 10. 29.(161가구 / 340백만원)

❍ '25년 신규대상자 선정: 80가구(1차)

❑ 향후계획

❍ '25년 신규대상자 선정(2차, 3차): 2025. 11. ~ 12.

❍ '25년 신규대상자 지원금 지급: 2025. 12.

청년월세 한시 특별지원

○ 저소득 청년층의 주거비 부담 경감을 위해 청년 월세를 한시적으로 지원

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2025. * 총사업기간(2022. ~ 2027.)

❍ 사 업 량: 약 2,024명(추정)

❍ 사업대상: 부모님과 별도 거주하는 무주택 청년(19~34세 이하)
원가구 소득이 중위소득 100% 이하('25년 3인가구 기준 502.5만원)
청년소득이 중위소득 60% 이하('25년 1인가구 기준 143.5만원)

❍ 사업내용: 월 최대 20만원 임차료 지원(최대 24개월)

❍ 총사업비: 10,693백만원(국 5,346.6, 도 1,603.9, 시 3,742.5)

- '22년도 집행: 338백만원(지원금 295, 기간제 보수 43)
- '23년도 집행: 2,297백만원
- '24년도 집행: 3,200백만원
- '25년도 예산: 4,858백만원

❍ 추진근거:「주거기본법」제15조,「청년기본법」제20조

❑ 추진실적

❍ 임차료 지급(매월 25일): 2025. 1. ~ 10.

- 집행현황('25. 10월 말 기준): 3,566백만원(월평균 1,606가구)

❍ 신청(신규) 및 접수: 2025. 1. ~ 2. * 2차 신청기간('24.2~'25.2.)

❍ 지원 결정(신규) 및 통보: 2025. 1. ~ 5.

❍ 지원 대상자 관리(변동·중지 등): 2025. 1. ~ 10.

❑ 향후계획

❍ 임차료 지급(매월 25일): 2025. 11. ~ 12.

❍ 지원 대상자 관리(변동·중지 등) 및 정산: 2025. 11. ~ 12.

전세보증금반환보증 보증료 지원

○ 저소득층의 전세사기 피해 예방 및 주거 안정 도모를 위해 전세보증금 반환보증 보증료를 지원

❑ 사업개요

❍ 사업기간: 2025.(연례반복)

❍ 사 업 량: 약 200가구(추정)

❍ 사업대상: 신청일 기준 보증 효력이 유효한 전세보증금반환보증 (HUG, HF, SGI)에 가입한 무주택 임차인

※ HUG: 주택도시보증공사 HF: 한국주택금융공사 SGI: 서울보증보험

- 소득기준: 청년 5천만원, 청년 외 6천만원, 신혼부부 7.5천만원
- 대상주택: 임차보증금 3억원 이하의 주택 또는 오피스텔

❍ 사업내용: 신청인이 기 납부한 보증료 지원 (최대 30만원 → 40만원, '25. 3. 31.가입자부터)

❍ 총사업비: 80백만원(국 40, 도 12, 시 28) * 가구당 40만원(최대) × 200가구

❍ 추진근거:「주거기본법」제15조

❑ 추진실적

❍ 신청(신규, 이의신청) 및 접수: 2025. 1. ~ 10.

❍ 지원 결정 및 통보: 2025. 1. ~ 10.

❍ 보증료 지원(수시): 2025. 1. ~ 10.

- 집행현황('25. 10월 말 기준): 55백만원(총 238가구)

❑ 향후계획

❍ 신청(신규, 이의신청) 및 접수: 2025. 11. ~ 12.

❍ 보증료 지원 결정·통보 및 지급: 2025. 11. ~ 12.

❍ 사업완료 및 정산: 2025. 12.

일 반 시 책

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
입주자대표회의 운영 온라인교육	• 사업비: 4.5백만원(시) • 대 상: 의무관리대상 공동주택 입주자대표회의 구성원 • 내 용: 공동주택 법정의무 교육 온라인 위탁교육으로 추진	• 계획수립: '25. 1. • 온라인 교육비 지급: '25. 2. - 3.6백만원 • 온라인 교육 홍보 및 안내: 분기별 • 교육참여 독려 및 이수현황 관리
제3종시설물 소규모 공동주택 안전점검	• 사업비: 3.3백만원(시) • 대 상: 관리주체가 없는 비의무 관리단지(4개 단지, 5개동) • 내 용: 제3종시설물 지정 소규모 공동주택 안전점검 (연 2회·D등급 3회)	• 시설물관리계획 수립: '25. 1. • 해빙기 안전점검 실시: '25. 2. ~ 4. - 점검용역 완료(3.1백반원) • 상반기 안전점검 실시: '25. 5. ~ 6. - 점검용역 완료(12.5백반원) • 하반기 안전점검 실시 예정 - '25. 11. ~ '25. 12.
제3종시설물 실태조사	• 사업비: 30백만원(시) • 대 상: 6~8개 단지, 28~34개 동 ※ 15년경과/5층~15층 공동주택 • 내 용: 제3종시설물 지정을 위한 실태조사 실시 후 안전등급 판정에 따라 제3종시설물 지정	• 계획수립: '25. 2. • 실태조사 실시: '25. 4. ~ 6. - 실태조사 용역완료(19.5백만원) • 실태조사 결과보고: '25. 07.
강원형 수선유지 주거급여 지원	• 사업비: 32백만원(도9.6, 시22.4) • 사업량: 8가구 • 대 상: 중위소득50%이하 차상위계층 • 내 용: 주택 개보수 지원 - 도배·장판, 지붕·화장실 개선 등	• 신청접수: `25. 4. ~ 8. / 12가구 • 대상자 선정: '25. 5. ~ 8. / 8가구 • 업무위탁(지역자활센터): '25. 5. • 공사 등 사업추진: '25. 5. ~ 12.
장애인 주택 개조	• 사업비: 38백만원 (국 19, 도 5.7, 시 13.3) • 사업량: 10가구 • 대 상: 저소득 등록장애인 가구 • 내 용: 맞춤형 편의시설 설치 - 싱크대·출입구 개선, 손잡이 설치 등	• 신청접수: '25. 4. ~ 8. / 15가구 • 대상자 선정: '25. 5. ~ 8. / 10가구 • 업무위탁(지역자활센터): '25. 5. • 공사 등 사업추진: '25. 6. ~ 12.

사업명	사업개요	추진실적 및 향후계획
주거취약계층 이사비 지원	• 사업비: 18백만원(국9, 도2.7, 시6.3) • 사업량: 45가구 • 대 상: 주거상향지원 대상자 중 공공·민간임대 확정된 자 • 내 용: 이사비 및 생필품비 지원	• 지원건수: 26건, 10,315천원 • 대상자 접수 및 지급: '25. 5. ~ 12. • 사업완료 및 정산: '25. 12.
시영아파트 관리	• 사업비: 57.5백만원 (국 24, 시 16, 시비 추가 17.5) • 사업량: 3개동 / 60가구 • 대 상: 호반아파트 101~103동 • 내 용: 노후시설 보수, 유지관리 - 노후시설개선(외부 창호 등) - 안전점검 등 시설물 관리	• 노후시설 유지보수: 상시 - 누수, 전기고장 등 • 노후시설 개선: '25. 4. ~ 8. - 세대별 신청접수: '25. 4. (화장실 리모델링, 세대외부창호 등) - 사업 추진: '25. 4. ~ 8. • 사업완료 및 정산: `25. 12.